



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

NÁZEV PŘÍLOHY

## D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV AKCE	Stavební úpravy vojenské ubikace na horskou chatu
MÍSTO STAVBY	Čerchov – k. ú. Pec st. 491, st. 490, 1592/3 k. ú. Dolní Folmava st. 237
KRAJ	Plzeňský
DATUM ZPRACOVÁNÍ	07/2021

VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ČÍSLO PARÉ
ING. JAKUB HALÍK 	ING. ZBYNĚK WOLF 	

# Obsah

D.1.1.	Účel objektu .....	3
D.1.2.	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení venkovních úprav včetně přístupu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	3
D.1.3.	Bezbariérové řešení stavby .....	3
D.1.4.	Provozní řešení stavby řešení stavby .....	3
D.1.5.	Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.....	3
D.1.6.	Konstrukční a stavebně technické řešení .....	3
D.1.7.	Technické vlastnosti stavby .....	4
a)	Tepelná technika stavby .....	4
b)	osvětlení .....	4
c)	oslunění .....	4
d)	akustika .....	4
e)	vibrace .....	5
D.1.8.	Výpis použitých norem .....	5

### D.1.1. Účel objektu

Horská chata s muzeem restaurací a ubytováním.

### D.1.2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení venkovních úprav včetně přístupu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Architektonický návrh vychází z lokality stavby, klimatických podmínek a z provozních požadavků na dispozice. Stavba bude po odstranění zbylých vojenských objektů tvořit novou dominantu vrcholu Čerchova a je tedy nutné dbát zvýšené péče na její provedení a vzhled. Ze stávajícího objektu zůstane zachována základní hmota. Jedná se o dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou. Štíty střechy jsou orientovány na sever a jih, přičemž severní štít bude dominantní při vstupu na Čerchov.

Objekt má kamenný sokl, který zůstane zachován. Fasáda bude nově opláštěna svislým dřevěným obkladem z modřínu. Dřevo bude ponecháno v přírodní barvě. Novou střešní krytinu bude tvořit falcovaný plech se stojatou dvojistou drážkou. Barva krytiny bude antracitová. Nová okna budou v antracitové barvě a budou doplněna o venkovní okenice. V úrovni přízemí bude u západní strany vytvořena nová vstupní terasa, ze které bude přímý vstup do lokálu restaurace. Z terasy bude zachován i stávající vstup, který bude využíván pro ubytované a mimo provoz restaurace. Ze západní strany bude dále vytvořen technický vstup z plánovaného parkoviště. U parkoviště dále vznikne nový dřevník. Nad vstupy do objektu (ze západní i východní strany) budou vytvořeny drobné vstupní přístřešky.

### D.1.3. Bezbariérové řešení stavby

Veřejně přístupné prostory přízemí objektu (restaurace, muzeum) jsou navrženy jako bezbariérové.

### D.1.4. Provozní řešení stavby řešení stavby

V budoucí horské chatě je navrženo muzeum věnované historii Čerchova, dále pak restaurace a ubytování řešené převážně formou společných ložnic, doplněné o dva apartmány s vlastním sociálním zařízením.

V přízemí je umístěno muzeum, restaurace a technické zázemí objektu. Ubytování se nachází v patře objektu. Ubytování lze provozovat nezávisle na ostatních prostorách. Pro personál restaurace je vyhrazeno samostatné WC a jeden pokoj pro přespání.

Na každém patře se nachází samostatná úklidová komora.

Využití objektu, včetně navržených kapacit je v souladu s rozvojovou studií pro vrchol Čerchova.

### D.1.5. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Jedná se o stávající objekt bývalé vojenské ubikace, který bude přestavěn na horskou chatu. Objekt má dvě plná nadzemní podlaží a podstřešní prostory jsou využívány pouze jako půda.

- Zastavěná plocha stávajícím objektem:	431 m <sup>2</sup>
- Obestavěný prostor:	4439 m <sup>3</sup>
- Celková podlahová plocha (přízemí a patro):	701,86 m <sup>2</sup>

- Výška hřebene objektu:	+ 10,81 m
- Plocha parkoviště:	400 m <sup>2</sup>
- Plocha vstupní terasy:	71 m <sup>2</sup>

#### D.1.6. Konstrukční a stavebně technické řešení

Jedná se o stavební úpravy původního vojenského objektu z 80. let, který byl využíván jako ubikace pro sloužící vojáky.

Řešený objekt má dvě plná nadzemní podlaží, podstřešní prostory jsou nevyužívány. Objekt má stěnový systém. Svislé konstrukce jsou zděné, stropní konstrukce jsou z železobetonových panelů, střešní konstrukci sedlové střechy tvoří dřevěný vaznicový krov.

Navržené úpravy minimalizují zásahy do stávajících nosných konstrukcí, úpravy se týkají především ve změně dispozičního řešení, zateplení objektu a kompletním provedením nových instalací a dokončovacích prací (fasáda, podlahy, výplně otvorů, omítky ad.).

Z hlediska bouracích prací jsou minimalizovány zásahy do nosných konstrukcí. Většinu odstraňovaných konstrukcí tvoří dělicí příčky. Nově je navrženo několik nových dveřních otvorů v nosných stěnách a dojde k vytvoření nového hlavního vstupu do lokálu objektu. Dále dojde k odstojení původní technologie objektu (kotelna, rozvody instalací ad.).

Nové svislé konstrukce jsou navrženy z keramického zdiva. U objektu bude provedena nová provětrávaná fasáda s dřevěným svislým obkladem. Fasáda bude zateplena minerální izolací. Střešní konstrukce bude zateplena rozloženou minerální izolací na stropě patra. Nad úrovní izolace bude vytvořena revizní lávka.

Ze střechy bude odstraněna stávající plechová krytina, následně bude vyspraveno dřevěné bednění a poté bude položena nová krytina z falcovaného plechu s dvojistou stojatou drážkou. Barva krytiny bude antracitová. U střechy budou provedeny nové klempířské práce v barvě střešní krytiny.

Ve všech upravovaných prostorech budou vyspraveny vnitřní omítky a podlahy podle míry poškození. Vnitřní dveře budou z CPL a HPL laminátu a budou mít kovové obložky. Nová okna budou plastová s antracitovým rámem. U oken budou osazeny venkovní okenice. Vstupní přístřešky budou mít plochou střechu s ocelovou konstrukcí antracitové barvy.

#### D.1.7. Technické vlastnosti stavby

a) *Tepelná technika stavby*

Viz PENB.

b) *osvětlení*

Pobytové místnosti mají zajištěné dostatečné osvětlení, které je doplněno umělým osvětlením.

Barevné spektrum umělého světla bude řešeno led osvětlením podle druhu místnosti.

c) *oslunění*

Všechny pobytové místnosti mají zajištěné přirozené oslunění, nejedná se o prostory, které budou trvale využívány, navržené oslunění je dostatečné.

Osvětlení je řešeno v souladu s ČSN 73 0580 a Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

d) *akustika*

Konstrukce jsou řešeny v souladu s ČSN 73 0532. Nejedná se o prostory se zvýšenou akustickou náročností, ani se nejedná o provoz, který by byl zdrojem nadměrného hluku.

e) *vibrace*

Není řešeno. V objektu se nenachází zdroje nadměrných vibrací.

### D.1.8. Výpis použitých norem

ČSN EN 1991 – Eurokód 1: Zatížení konstrukcí

ČSN EN 1992 – Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí

ČSN EN 1993 – Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí

Statické tabulky – J. Hořejší, J. Šafka a kol.

Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

ČSN 73 0580 – 2 Denní osvětlení budov

ČSN 73 0532 - Akustika





PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

NÁZEV PŘÍLOHY

## D.1.2.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV AKCE	Stavební úpravy vojenské ubikace na horskou chatu
MÍSTO STAVBY	Čerchov – k. ú. Pec st. 491, st. 490, 1592/3 k. ú. Dolní Folmava st. 237
KRAJ	Plzeňský
DATUM ZPRACOVÁNÍ	07/2021

VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ČÍSLO PARÉ
ING. JAKUB HALÍK 	ING. ZBYNĚK WOLF 	

# Obsah

D.1.1.	Výsledky provedeného průzkumu.....	3
D.1.2.	Popis navrženého konstrukčního systému stavby.....	3
D.1.3.	Navržené materiály a hlavní konstrukční prvky .....	3
a)	Základy.....	3
b)	Svislé nosné konstrukce.....	3
c)	Vodorovné nosné konstrukce .....	4
d)	Střešní nosná konstrukce .....	4
e)	Konstrukce schodišť .....	4
f)	Podhledy .....	4
g)	Dělicí konstrukce .....	4
h)	Konstrukce podlah .....	4
i)	Izolace vlhkostí .....	4
j)	Izolace tepelné.....	4
k)	Střešní krytina .....	4
l)	Konstrukce klempířské.....	4
m)	Konstrukce truhlářské, okna a dveře .....	5
n)	Větrání.....	5
D.1.4.	Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce .....	5
D.1.5.	Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů .....	5
D.1.6.	Zajištění stavební jámy .....	5
D.1.7.	Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu konstrukce případně okolní stavby .....	5
D.1.8.	Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů.....	5
D.1.9.	Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí .....	5
D.1.10.	Výpis použitých norem .....	6
D.1.11.	Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.....	6



### D.1.1. Výsledky provedeného průzkumu,

V objektu byl proveden stavebně technický průzkum se zaměřením stávajícího stavu. Objekt je již dlouhodobě nevyužívaný a nese známky běžného poškození způsobené vandalismem.

Z hlediska nosných konstrukcí nejsou u objektu patrné žádné známky poškození či degradace. Z hlediska dalšího využití je objekt vhodný k rekonstrukci.

### D.1.2. Popis navrženého konstrukčního systému stavby

Jedná se o stavební úpravy původního vojenského objektu z 80. let, který byl využíván jako ubikace pro sloužící vojáky.

Řešený objekt má dvě plná nadzemní podlaží, podstřešní prostory jsou nevyužívány. Objekt má stěnový systém. Svislé konstrukce jsou zděné, stropní konstrukce jsou z železobetonových panelů, střešní konstrukci sedlové střechy tvoří dřevěný vaznicový krov.

Navržené úpravy minimalizují zásahy do stávajících nosných konstrukcí, úpravy se týkají především ve změně dispozičního řešení, zateplení objektu a kompletním provedením nových instalací a dokončovacích prací (fasáda, podlahy, výplně otvorů, omítky ad.).

Z hlediska bouracích prací jsou minimalizovány zásahy do nosných konstrukcí. Většinu odstraňovaných konstrukcí tvoří dělicí příčky. Nově je navrženo několik nových dveřních otvorů v nosných stěnách a dojde k vytvoření nového hlavního vstupu do lokálu objektu. Dále dojde k odstrojení původní technologie objektu (kotelna, rozvody instalací ad.).

Nové svislé konstrukce jsou navrženy z keramického zdiva. U objektu bude provedena nová provětrávaná fasáda s dřevěným svislým obkladem. Fasáda bude zateplena minerální izolací. Střešní konstrukce bude zateplena rozloženou minerální izolací na stropě patra. Nad úrovní izolace bude vytvořena revizní lávka.

Ze střechy bude odstraněna stávající plechová krytina, následně bude vyspraveno dřevěné bednění a poté bude položena nová krytina z falcovaného plechu s dvojistou stojatou drážkou. Barva krytiny bude antracitová. U střechy budou provedeny nové klempířské práce v barvě střešní krytiny.

Ve všech upravovaných prostorech budou vyspraveny vnitřní omítky a podlahy podle míry poškození. Vnitřní dveře budou z CPL laminátu a budou mít kovové obložky. Nová okna budou hliníková s antracitovým rámem. U oken budou osazeny venkovní okenice. Vstupní přístřešky budou mít plochou střechu s ocelovou konstrukcí antracitové barvy.

### D.1.3. Navržené materiály a hlavní konstrukční prvky

#### a) Základy

Konstrukce stávajícího objektu jsou dostatečné a nebude do nich zasahováno.

V místech původní kotelny bude navýšena část prostor zasypana, aby došlo k vyrovnání podlahy, v těchto prostorech bude na násypu vytvořena nová železobetonová základová deska.

#### b) Svislé nosné konstrukce

Stávající konstrukce jsou z keramického zdiva, jsou dostatečně únosné a nenesou známky poškození, při vytváření nových otvorů v nosném zdivu budou nejprve do budoucího nadpraží osazeny nové překlady z ocelových nosníků.

c) *Vodorovné nosné konstrukce*

Stávající stropní konstrukce jsou z betonových panelů a nebude do nich zasahováno, pouze dojde k vyvrtání nových drobných prostupů pro nové rozvody instalací.

d) *Střešní nosná konstrukce*

Stávající střešní konstrukci tvoří dřevěný vázaný krov, do kterého nebude zasahováno. Podstřešní prostory budou nadále nevyužívané.

e) *Konstrukce schodišť*

Hlavní schodiště je stávající, železobetonové a bude ponecháno, pouze bude opatřeno novým zábradlím a madly.

Nově budou vytvořeno jedno vnitřní krátké jednoramenné schodiště do technické místnosti, které bude mít ocelovou konstrukci, dále budou vytvořena dvě krátká betonová venkovní schodiště.

f) *Podhledy*

V objektu budou použity sádkartonové a kazetové podhledy zavěšené na tenkostěnné ocelové profily.

g) *Dělicí konstrukce*

Nové dělicí konstrukce budou z keramického příčkového zdiva tloušťky 115 a 80 mm.

h) *Konstrukce podlah*

Ve všech prostorech budou položeny nové podlahy a dojde k vyspravení stávající nosné vrstvy podlahy vystěrkováním a betonovou mazaninou v místech odstraňovaných konstrukcí.

i) *Izolace vlhkostí*

Stávající konstrukce. Nové konstrukce budou z asfaltových pásů.

j) *Izolace tepelné*

Střecha bude zateplena minerální izolací, která bude rozložena na stropě patra, nad minerální izolací bude vytvořena revizní lávka.

Fasáda objektu bude zateplena minerální izolací, která bude kladena do dřevěného roštu.

k) *Střešní krytina*

Stávající krytina je z tabulového plechu se stojatou drážkou. Stávající krytina bude odstraněna, následně bude vyspraveno dřevěné bednění. Novou krytinu bude tvořit falcovaný plech s dvojitou drážkou. Barva krytiny bude antracitová.

l) *Konstrukce klempířské*

Klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou v barvě střešní krytiny.

m) *Konstrukce truhlářské, okna a dveře*

U oken bude použito trojsklo, navržena jsou nebo plastová okna s rámem v antracitové barvě. Nové vchodové dveře (včetně proskleného portálu do lokálu restaurace) budou mít hliníkovou konstrukci.

n) *Větrání*

Vnitřní prostory budou větrány přirozenou cestou a budou doplněny o nucené podtlakové větrání na sociálních zařízeních. Kuchyně restaurace bude mít odtažovou digestoř.

#### D.1.4. Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Stavba se nachází ve sněhové oblasti VII, charakteristická hodnota  $s_k=4,0$  kPa, větrová oblast s referenční rychlostí větru  $24,0 \text{ ms}^{-1}$ , kategorie terénu IV.

Vítr $q_{\text{ref}}$	$1,25 / 2 \times 24^2$	360 N/m <sup>2</sup>
Síla větru	$0,36 \times 1,8$	0,65 kN/m <sup>2</sup>

Pro stálé zatížení je uvažován součinitel zatížení 1,35, pro nahodilé potom 1,5. Tyto součinitele jsou použity při posouzení mezního stavu únosnosti.

#### D.1.5. Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů

Nevyskytují se.

#### D.1.6. Zajištění stavební jámy

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Na staveništi budou mít přístup pouze proškolené osoby. Staveniště bude zajištěno proti vniknutí cizích osob.

#### D.1.7. Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu konstrukce případně okolní stavby

U stavby budou dodržovány základní technologické postupy a technologické pauzy podle výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů. Za dodržení technologických postupů odpovídá dodavatel stavby.

#### D.1.8. Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Před započítím bouracích prací budou vždy provedeny zajišťovací práce, aby nedošlo k havárii, či poškození navazujících konstrukcí.

#### D.1.9. Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

U stavby budou dodržovány základní technologické postupy a technologické pauzy podle výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů. Za dodržení technologických postupů odpovídá dodavatel stavby.

#### **D.1.10. Výpis použitých norem**

ČSN EN 1991 – Eurokód 1: Zatížení konstrukcí

ČSN EN 1992 – Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí

ČSN EN 1993 – Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí

Statické tabulky – J. Hořejší, J. Šafka a kol.

Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

ČSN 73 0580 – 2 Denní osvětlení budov

ČSN 73 0532 – Akustika

#### **D.1.11. Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem**

Není řešeno.